

NOTA TÉCNICA

DATA DA ANÁLISE: 31/01/2025	PROCESSO: 2024/2562030 - PAE (CONCORRÊNCIA Nº 90001/2025/FADEP)
REGIÃO: GUAJARÁ	MUNICÍPIOS: BELÉM-PA
EQUIPE RESPONSÁVEL: FADEP	TIPO E PROJETO: REFORMA DA EEFM EDGAR PINHEIRO PORTO ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTA COMERCIAL

CONSIDERAÇÕES GERAIS

No dia 30/01/2025, recebemos os arquivos referentes à Proposta Comercial da empresa **CONSTRUTORA J & L LTDA** inscrita no CNPJ: **49.087.577/0001-71**, participante da licitação concorrência eletrônica nº **90001/2025**, referente ao Processo nº **2024/2562030 - PAE**, a fim de que seja promovida a análise de integridade e exequibilidade da mesma.

O objeto da presente concorrência eletrônica consiste na **Contratação de empresa de engenharia especializada para executar obra de reforma, adequação e ampliação na escola Edgar Pinheiro Porto**, conforme o projeto executivo fornecido pela Fundação de Apoio para o Desenvolvimento da Educação Paraense, incluindo a elaboração de projeto executivo de um sistema de energia solar sustentável e sua instalação na referida escola, localizada no município de Belém, Estado do Pará.

Cabe-nos esclarecer que a análise consiste na verificação do cumprimento das exigências contidas no Edital e seus Anexos quanto às especificações do objeto, no que diz respeito aos custos unitários e global admissíveis, preços de insumos, índices de produtividade de mão de obra, taxas de encargos sociais e de BDI, valores de salários, dentre outros, os quais passa-se a detalhar.

1.0 ANÁLISE TÉCNICA DA COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

Na análise realizada, foi verificado que o valor de consumo de mão de obra foi diminuído, conforme exemplo abaixo retirado da planilha de composição de preço unitário enviado da proposta:

4.8.1	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE					M²
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL
Material	SINAPI	38443	PARAFUSO DRYWALL, EM AÇO ZINCADO, CABEÇA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 35 MM	UN	2,2134000	0,2100		0,46
Material	SINAPI	36225	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESURA DE 6 MM A 10 MM, COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCAÇÃO)	M2	1,0363000	25,8500		26,89
Material	SINAPI	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 2,2 X 19	CENTO	0,0123000	23,1800		0,29
Material	SINAPI	40552	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABECA CHATA, FENDAS SIMPLES, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	CENTO	0,0336000	39,7400		1,34
Material	SINAPI	38430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE	UN	1,2267000	1,9900		2,44
Material	SINAPI	38427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18" (L X H), COMPRIMENTO	M	3,5470000	5,2900		18,76
Material	SINAPI	43131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (Ø, 157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (Ø, 101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (Ø, 0713	KG	0,0378000	22,8000		0,85
Composição Auxiliar	SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		0,4089980	23,4500	9,52
				MÃO DE OBRA SEM ENCARGOS SOCIAIS:	3,81		PREÇO UNITÁRIO SEM BDI:	60,55
				ENCARGOS SOCIAIS:	2,89		BDI (29,08%):	17,61
				MÃO DE OBRA COM ENCARGOS SOCIAIS:	6,70		PREÇO UNITÁRIO COM BDI:	78,16

Planilha de composição de preço unitário de referência:

NOTA TÉCNICA

4.8.1. 96486 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.
AF_08/2023_PS (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131 ARAME GALVANIZADO 6 B'WG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 B'WG, D = 4,19 MM	SINAPI	KG	0,03700000	R\$ 30,03	R\$ 1,11
00036225 FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA	SINAPI	M2	1,03630000	R\$ 33,92	R\$ 35,15
00039443 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA	SINAPI	UN	2,21340000	R\$ 0,27	R\$ 0,59
00040547 PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,01230000	R\$ 30,30	R\$ 0,37
00040552 PARAFUSO, AUTOARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO	SINAPI	CENTO	0,03360000	R\$ 51,94	R\$ 1,74
00039430 PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO	SINAPI	UN	1,22670000	R\$ 2,60	R\$ 3,18
00039427 PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORR	SINAPI	M	3,54700000	R\$ 6,91	R\$ 24,50
TOTAL Material:					R\$ 66,64
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278 MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 21,49	R\$ 12,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,89
VALOR UNITÁRIO:					R\$ 79,53
VALOR DDI (32,78%):					R\$ 26,07
VALOR COM BDI:					R\$ 105,60

OBSERVAÇÕES FINAIS

Diante da Análise Técnica nos itens verificados concluiu-se que a proposta não atende as condições do edital pelos seguintes motivos:

A proposta da CONSTRUTORA J&L apresenta **indícios claros de inexecutabilidade**, conforme os seguintes fundamentos:

1. Risco de pedidos futuros de reequilíbrio financeiro, comprometendo a economicidade da contratação;
2. Potencial descumprimento das normas trabalhistas, o que pode gerar penalizações legais e impactos na execução da obra;
3. A proposta deve garantir vantajosidade para a Administração sem comprometer a execução;
4. Valor de coeficiente de mão de obra de referência abaixo do valor estabelecido na planilha de referência disponibilizada.

O mesmo recurso é usado em outros itens além do apresentado (item 4.8.1 - forro em réguas de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação), se tornado vícios não sanáveis, conforme explícito em edital:

8.7 Será desclassificada a proposta vencedora que:

- a. Contiver vícios que não possam ser sanados;
- b. Não obedecer às especificações técnicas contidas no TR;
- c. Apresentar preços inexecutáveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

NOTA TÉCNICA

Portanto, entendemos que a proposta do ponto de vista técnico e inexecutável, não atende as condições necessárias para a execução do objeto.

RESPONSÁVEL PELA NOTA TÉCNICA

DATA: 31/01/2025

EQUIPE TÉCNICA FADEP

TÉCNICO: MÁRIO NAZARÉ MARTINS
RODRIGUES NETO
ANALISTA DE GESTÃO GOV. E INFRA.
EDUCACIONAL

CREA/PA
1519919344



ASSINATURAS

Número do Protocolo: 2024/2562030

Anexo/Sequencial: 244

Este documento foi assinado eletronicamente na forma do Art. 6º do Decreto Estadual Nº 2.176, de 12/09/2018.

Assinatura(s) do Documento:

Assinado eletronicamente por: Mário Nazaré Martins Rodrigues Neto, **CPF:** ***.166.062-**

Em: 31/01/2025 14:37:27

Aut. Assinatura: c3311298c0401c0b5210d19721337f5f25e583e22cd9af2488f2c2fd00a694ef



Identificador de autenticação: d580876a-be7b-4080-a2ab-3e2612e244f4

Confira a autenticidade deste documento em
<https://www.sistemas.pa.gov.br/validacao-protocolo>